

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VUKOVAR  
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 80276253588 VALUTA: EUR  
Ime i prezime/Naziv obveznika: KADOIĆ MARICA - OTON  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: JARMINA, BRAĆE RADIĆ 28

Broj klase predmeta: 001066  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 27.07.2023  
User prvog unosa prijave: VLBU  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 18.04.2023  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud: 03.05.2023  
Datum prijave Javni bilježnik: 25.04.2023  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak. zastupnika:  
Adresa zak. zastupnika:  
OIB Jav. bilježnika: 21299019762 Ime i prezime: VULIĆ NIKOLA -XXX- (VULIĆ)  
Posl. broj isprave: OU-99/2023

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine  
Ukupna površina nekretnine: 1.159,00 m<sup>2</sup>  
Površina u prometu: 1.159,00 m<sup>2</sup>  
Cijena po m<sup>2</sup>: 12,94  
Vrijednost iz ugovora: 15.000,00  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: VINKOVCI  
Općina prihoda: JARMINA

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 80276253588 MBG: 1212976307802 Ime i prezime/Naziv: KADOIĆ MARICA - OTON  
Adresa: JARMINA, BRAĆE RADIĆ 28  
Udio: 1/1 Površina: 1.159,00 m<sup>2</sup> Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 93881354141 MBG: 0000002623382 Ime i prezime/Naziv: K.E.A. D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: 690732 JARMINA, VINKOVAČKA 17 0017

Opisna:

Godina izgradnje: 1994

Kat.općina: 332054 JARMINA

k.č.br 1083 /1 Br.zk.ul

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	759.00	0.30
2.građ.zemlj.	359.00	10.11
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	41.00	353.97
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	1159.00	

**Opis nekretnine:**

k.o. Jarmina

- kč.br. 1083/1 kuća i dvor. i oran. u selu sa 1159 m2

**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

**Svrha stjecanja:****Obračunski podaci**

Površina:	1.159,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	15.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	15.000,00
Razlika osnovice:	3.369,96
Ukupna osnovica:	18.369,96
Iznos poreza:	551,10
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	450,00
Razlika za platiti:	101,10

Datum procjene:	19.09.2023	Procjena: R
Datum rješenja:	19.09.2023	Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja:	28.09.2023	
Datum valute:	10.10.2023	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	25.09.2023	Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO:	15,84
U prijavi:	12,94
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	15,84

**Oslobodjenja**

Oslobodjenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

**Opis procjene:**

POREZNA OSNOVICA UTVRĐENA JE UZ PRIMJENU ČL.9. ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINA, KAO TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE U TRENUTKU NASTANKA POREZNE

OPAVEZE U IZNOSU OD 18.369,96 EUR.

Razlog odbijanja oslobođenja:

Razlog izdavanja novog rješenja:

PREMA ČLANKU 9. ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNOSTI OSNOVICA POREZA NA PROMET NEKRETNOSTI JE TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI U TRENUTKU NASTANKA POREZNE OBVEZE KOJA JE UTVRĐENA SUKLADNA ČL. 9. ST.4 I 5.

AKO JE UGOVORENI IZNOS NEKRETNOSTI MANJI OD CIJENA KOJE SE POSTIŽU ILI SE MOGU POSTIĆI NA TRŽIŠTU U TRENUTKU NASTANKA POREZNE OBVEZE, PROCJENU TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI UTVRĐUJE POREZNA UPRAVA NA TEMELJU USPorednog PODATKA O KRETANJU TRŽNIH VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI S Približno ISTOG PODRUČJA U Približno ISTO VRIJEME.

Opis činjenica:

PREMA ČLANKU 9. ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNOSTI OSNOVICA POREZA NA PROMET NEKRETNOSTI JE TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI U TRENUTKU NASTANKA POREZNE OBVEZE KOJA JE UTVRĐENA SUKLADNA ČL. 9. ST.4 I 5.

AKO JE UGOVORENI IZNOS NEKRETNOSTI MANJI OD CIJENA KOJE SE POSTIŽU ILI SE MOGU POSTIĆI NA TRŽIŠTU U TRENUTKU NASTANKA POREZNE OBVEZE, PROCJENU TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI UTVRĐUJE POREZNA UPRAVA NA TEMELJU USPorednog PODATKA O KRETANJU TRŽNIH VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI S Približno ISTOG PODRUČJA U Približno ISTO VRIJEME.

Unos izvršio:

VLBU

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

009

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 25.06.2024